

Nunnanlahden Vesiosuuskunta

Tilinpäätös

01.01.2025 - 31.12.2025

Nunnanlahden Vesiosuuskunta - 0654048-9
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Kontu Isännöinti Oy, 2174751-7.

K O N T U

Toimintakertomus

YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Yhtiön nimi: Nunnanlahden Vesiosuuskunta

Osoite: Poikolantie 2

Postinumero: 83900

Postitoimipaikka: Juuka

Y-tunnus: 0654048-9

Perustamisvuosi: 1986

Vakuutukset

Pohjola-vakuutus Oy

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Osuuskuntakokoukset

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 22.04.2025 Konnun Juuan toimistolla, poikolantie 2, Juuka

Hallitus

01.01.2025 - 31.12.2025	
Rooli	Nimi
Hallituksen puheenjohtaja	Mustonen Tuomo (01.01.2025 -)
Hallituksen jäsen	Inkinen Risto Tapani (01.01.2025 -)
Hallituksen jäsen	Kortelainen Heikki (01.01.2025 -)
Hallituksen jäsen	Lehikoinen Oiva (01.01.2025 -)
Hallituksen jäsen	Nykyri Kari Pekka (01.01.2025 -)
Hallituksen jäsen	Nykyri Pirkko (01.01.2025 -)
Hallituksen varajäsen	Salo Olavi (01.01.2025 -)

Hallituksen kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa. Lisäksi asioita on hoidettu puhelimitse sekä sähköisen viestinnän avulla

Muu organisaatio

Isännöintiyhteisönä toimii Kontu Isännöinti Oy.

TALOUS

Käyttökorvaukset

Maksulajit	Hinta	Veloitusperuste
Vesimaksu, alv		
01.12.2025 - 31.12.2025	1,79 €	m ³
Perusmaksu (kotitaloudet), alv		
01.12.2025 - 31.12.2025	97,41 €	v

Perusmaksu yritykset vuonna 2025: 526,05€

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos on -13 967,91 €

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan vapaan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

KORJAUSTOIMINTA

Olennaiset korjaukset tilikaudella;

Tili	Määrä
LVI-järjestelmien korjaukset	850,26 €
Korjaussuunnittelu ym konsultointi	15 393,50 €

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana ovat:

- Yhdistymishankkeen eteneminen Juuan vesilaitoksen kanssa.
- Yhdistymishankkeesta tuli kustannuksia tilikaudella yhteensä 15 393,50€. (Ramboll finland Oy & Sumipa Oy.)
- ELY-keskus myönsi avustusta yhdistymishankkeeseen 14 096€, kuitenkin enintään 50% toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Hankkeen hyväksyttävät kokonaiskustannukset ovat 28 192€ (alv 0%).

Isännöinti- ja kirjanpitojärjestelmä on vaihdettu tilikauden aikana. Ko. uudistuksen myötä tilikarttaan on tehty muutoksia, mikä vaikuttaa tilikohtaisten tietojen vertailukelpoisuuteen edellisvuoteen nähden. Muutokset on kuitenkin toteutettu pääsääntöisesti tiliryhmien sisällä, joten vertailukelpoisuus säilyy tiliryhmätasolla.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen ovat: Yhdistymishanke on tarkoitus viedä loppuun tilikauden 2026 aikana.

MUUT TIEDOT

Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Käyttökorvaukset	11 556,62	11 374,99
Muut kiinteistön tuotot	2 788,84	0,00
./. ALV Kiinteistön tuotoista	-884,13	0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

13 461,33 **11 374,99**

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	-0,28
-----------------------------------	------	-------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

0,00 **-0,28**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-1 570,75	-855,50
Hallinto	-3 675,06	-2 340,08
Käyttö- ja huolto	-342,48	-195,78
Ulkoalueiden hoito	-2 036,92	0,00
Vesi ja jätevesi	-2 735,60	-6 925,09
Vahinkovakuutukset	-1 134,70	-617,42
Kiinteistövero	-18,04	-17,95
Korjaukset	-16 243,76	-2 783,87
./. ALV kiinteistön hoitokuluista	1 506,81	0,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-26 250,50 **-13 735,69**

HOITOKATE

-12 789,17 **-2 360,98**

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-509,50	-547,85
Poistot koneista ja kalustosta	-59,33	-79,10
Poistot pitkävaikutteisista menoista	-609,92	-762,39

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-1 178,75 **-1 389,34**

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut rahoitustuotot	0,01	0,00
---------------------	------	------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

0,01 **0,00**

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-13 967,91 **-3 750,32**

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

-13 967,91 **-3 750,32**

Nunnanlahden Vesiosuuskunta

Tase-erittely

01.01.2025 - 31.12.2025

TASE-ERITTELY

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

1100 Maa- ja vesialueet 3 925,98

1130 Liittymismaksut 470,93

Omistuskiihteistöt 4 396,91

1150 Vedenottamorakennukset 7 278,63

1153 Vedenottamorakennukset, poisto 7% -509,50

Rakennukset ja rakennelmat 6 769,13

1250 Koneet ja kalusto 237,30

1253 Koneet ja kalusto, poisto -59,33

Koneet ja kalusto 177,97

1300 Vesijohtoverkosto 3 049,58

1302 Vesijohtoverkosto, poisto 20% -609,92

Muut aineelliset hyödykkeet 2 439,66

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 13 783,67

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 13 783,67

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

1700 Saamiset kiinteistön tuotoista 2 838,41

Saamiset kiinteistön tuotoista 2 838,41

1741 Myyntisaamiset 46,79

Saamiset saman konsernin yrityksiltä 46,79

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä 2 885,20

1910 Pankkitili 1 22 394,55

1911 Pankkitili , tuottotili -6913263 15 691,71

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä 38 086,26

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ 40 971,46

VASTAAVAA YHTEENSÄ 54 755,13

01.01.2025 - 31.12.2025

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA****Osakepääoma**

2000 Osakepääoma 9 418,59

Osakepääoma 9 418,59**Osakepääoma yhteensä 9 418,59**

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio) 53 168,25

Edellisten tilikausien voitto / tappio 53 168,25**Tilikauden voitto / tappio -13 967,91****OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 48 618,93****VIERAS PÄÄOMA****Lyhytaikainen**

2850 Ostovelat 6 128,28

13.11.2025 6968 Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy Ostolasku 242,49

26.11.2025 5792 Juuan kunta Ostolasku 940,40

02.12.2025 1769 Pohjola Vakuutus Oy Ostolasku 120,01

25.12.2025 8689 Lehikoinen Oiva Ostolasku 946,32

29.12.2025 8586 Karjalan Datahuolto Oy Ostolasku 37,40

30.12.2025 1002 Kontu Isännöinti Oy Ostolasku 441,86

31.12.2025 3027 Ramboll Finland Oy Ostolasku 3 399,80

Ostovelat 6 128,28

2970 Arvonlisäverovelka -465,06

31.12.2025 Ed.järjestelmästä siirtynyt -465,06

2971 Suoritettava arvonlisävero 884,13

2972 Vähennettävä arvonlisävero -1 506,81

Muut velat -1 087,74

2999 Muut lyh.aik. siirtovelat 1 095,66

Siirtovelat 1 095,66**Lyhytaikaiset velat yhteensä 6 136,20****VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 6 136,20****VASTATTAVAA YHTEENSÄ 54 755,13**

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut 1 henkilö.

Selvitys poistoista

Yhtiön omistama käyttöomaisuus poistetaan Evl:n mukaisin enimmäispoistoin vuosittain.

Tilikaudella tehtiin poisto vedenottamorakennuksista 509,50 euroa (7%), poisto vesijohtoverkostosta 609,92 euroa (20%) sekä poisto koneesta ja kalustosta 59,33 euroa (25%)

Poikkeukselliset tuotto- ja kuluerät

Yhtiön poikkeukselliset kuluerät olivat yhdistymishankkeeseen liittyvät laskut.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

- Yhdistymishankkeen eteneminen Juuan vesilaitoksen kanssa.
- Yhdistymishankkeesta tuli kustannuksia tilikaudella yhteensä 15 393,50€. (Ramboll finland Oy & Sumipa Oy.)
- ELY-keskus myönsi avustusta yhdistymishankkeeseen 14 096€, kuitenkin enintään 50% toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Hankkeen hyväksyttävät kokonaiskustannukset ovat 28 192€ (alv 0%)

Isännöinti- ja kirjanpitojärjestelmä on vaihdettu tilikauden aikana. Ko. uudistuksen myötä tilikarttaan on tehty muutoksia, mikä vaikuttaa tilikohtaisten tietojen vertailukelpoisuuteen edellisvuoteen nähden. Muutokset on kuitenkin toteutettu pääsääntöisesti tiliryhmien sisällä, joten vertailukelpoisuus säilyy tiliryhmätasolla.

Tilikauden jälkeen: Yhdistymishanke on tarkoitus viedä loppuun tilikauden 2026 aikana.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Juussa 13.03.2026



Mustonen Tuomo
Hallituksen puheenjohtaja

Paikka ja aika



Nykyri Kari Pekka
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika



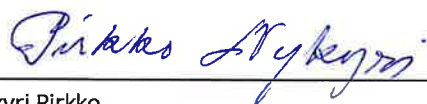
Kortelainen Heikki
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika



Lehikoinen Oiva
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika



Nykyri Pirkko
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika



Inkinen Risto Tapani
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika